

CRNA GORA
Opština Kotor br.3

Org. jed.	Broj.	Datum:
mp 03-	1714	10-09-19

bO B R A Z A C 1

VIĐAKOVIĆ SVEJANA
(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/
naziv privrednog društva)

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM KOTOR
(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

KRIMOVIĆA, KRIMOVIĆA 38, KOTOR; 2018-2019

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
KRIMOVIĆE	581	852 pod broj 1

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

SVOJINA

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

Ukupna bruto površina (m2)	Ukupna neto površina (m2)

1

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- Stambeni
 Stambeno poslovni
 Poslovni
 Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)

 svojina

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- Završen i useljen
 Završen i neuseljen
 Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteren)
(2) Prizemlje
(3) Broj spratova ____
(4) Potkrovlje

Napomena: PRIZEMLJE I DVA SPRATA

9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

- 1) Da 2) Ne

Napomena:

Spisak obaveznih priloga:

1. Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar i
2. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

5. _____

Kotož 10. 09. 2019
(mjesto i datum)

Svetlana ČADAKOVIĆ
(potpis podnosioca zahtjeva)



NAPOMENA:

PISANA DOKUMENTA SE PRIMATU
- SJ. SLATI NA ADRESU PUNO MO
ČIKA.



OTPRAVAK
IZVORNIKA

UZZ: 971/19

CRNA GORA
NOTAR
KNEŽEVIĆ DALIBOR
BUDVA

U Budvi, dana 05.09.2019. (slovima: petog septembra dvije hiljade i devetnaeste) godine u 10.45h (slovima: deset časova i četrdeset pet minuta), preda mnom dolje potpisanim notarom, Daliborom Kneževićem, sa službenim sjedištem kancelarije u Budvi, Ul.22. Novembra bb, sa zahtjevom da na osnovu njene izjave volje sačinim notarski zapis punomoćja, pristupila je: -----

Prisutni djelujući kako je naznačeno, nakon što se Notar uvjerio u njegovu slobodnu volju, te da je sposoban i ovlašćen za preduzimanje ovog pravnog posla i nakon što je upozoren na pravni domet ovog pravnog posla, za notarsku obradu ove Punomoći izjavio je sljedeće: -----

Pri punoj svijesti, bez ikakve prisile i bez ičijeg nagovaranja -----

Da može u moje ime kao vlasnika objekta koji se nalazi na parceli broj 852/7 KO Krimovice, Kotor koja je u listu nepokretnosti broj 581 KO Krimovice upisana kao svojina Vlastodavca vršiti sledeće radnje: -----

Punomoćnik može: -----

- u ime i za račun Davaoca punomoćja kao punomoćnik samostalno me zastupati u svim postupcima legalizacije objekta koji se nalazi na parceli broj 852/7 KO Krimovice, u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Zakon je objavljen u "Službenom listu CG", br. 64/2017 od 6.10.2017. godine, a stupio je na snagu 14.10.2017) -----

Punomoćnik je ovlašćen da u ime Vlastodavca preuzima sve radnje bez bilo kakvih ograničenja a koje su neophodne kako bi se sproveo postupak legalizacije navedenog objekta, u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Zakon je objavljen u "Službenom listu CG", br. 64/2017 od 6.10.2017. godine, a stupio je na snagu 14.10.2017), uključujući ali se ne ograničavajući na to da angažuje geometra u cilju pripremanja Elaborata, podnosi Elaborat nadležnom katastru u cilju njegove ovjere, potpisuje zahtjeve, molbe, izjave, ugovore, sporazume itd u ime Vlastodavca kao i da vrši sva potrebna plaćanja. -----

da me zastupa kod nadležnog sekretarijata Opštine Kotor u svim pravnim poslovima vezano za legalizaciju navedenih nepokretnosti. -----

U slučaju da postoji sumnja u pogledu toga da li je Uzelac Jadranka ovlašćena za obavljanje određenih radnji u ime Vlastodavca, a koje se odnose na postupak legalizacije objekta koji se nalazi na parceli broj 852/7 KO Krimovice, a u slučaju kada Uzelac Jadranka tvrdi da je ovlašćena za preduzimanje određenje radnje, smatraće se da je Uzelac Jadranka ovlašćena za obavljanje te radnje bez predaje dodatnih dokaza o tome, i bez potrebe traženja dodatne

saglasnosti od strane davaoca ovog punomoćja.-----

Notar me je upozorio da prema trećim licima ova Punomoć ima dejstva uprkos opozivu sve dok Punomoćnik ima otpravak ove Punomoći. -----

Ova punomoć vrijedi do završetka poslova ili pismenog opoziva iste. Opoziv se vrši notarskom obradom isprave o opozivu punomoći bilo u cijelosti, ili djelimično, a ista se dostavlja punomoćniku čija se ovlašćenja opozivaju po pravilima utvrđenim za dostavljanje preporučene pošte. -----

Od ove notarski obrađene isprave dobijaju:-----

-jedan otpravak Punomoćnik-----

-jedan otpravak Vlastodavac-----

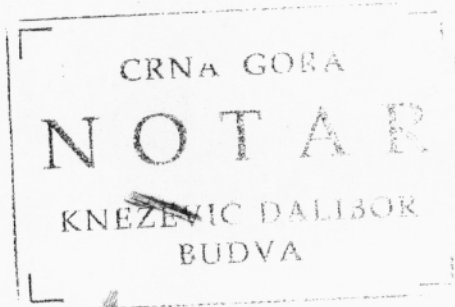
Naknada za rad i naknada troškova notara obračunata je prema notarskoj tarifi, a na sljedeći način: Notarska nagrada je obračunata po tarifnom broju 1 NT u iznosu od 40.00€ (četrdeset eura). Zaračunat je PDV u iznosu od 8,40€ (osam eura i 40/100). Ukupno je naplaćeno 48,40€ (četrdeset osam eura i 40/100).-----

Notar je pročitao stranki ovaj notarski zapis i neposrednim pitanjima se uvjerio da on odgovara volji stranke, nakon čega je stranka izjavila da je razumjela sadržinu ovog pravnog posla i da je saglasna sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobrava i svojeručno, kako slijedi, potpisuje u prisustvu ovog notara, nakon čega je zapis potpisao i ovaj notar.-----

U Budvi, dana 05.09.2019 (slovima: petog septembra dvije hiljade i devetnaeste) godine u 11h (slovima: jedanaest časova). -----

Vidakovic -----
Vlastodavac
Vidakovic Svetlana

[Signature] -----
NOTAR
Dalibor Knežević



Ja, NOTAR, Knežević Dalibor, sa sjedištem notarske kancelarije u Budvi, Ulica 22. Novembra bb, potvrđujem da sam ovaj otpravak uporedio sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdio da je doslovno podudaran s izvornikom.

Ovaj 2. otpravak je potpun i bez priloga je prepisa notarskog akta.

Ovaj je otpravak sastavljen za Punomoćnika.

Broj: UZZ: 971/19

U Budvi, 05.09.2019. godine

CRNA GORA
NOTAR
KNEŽEVIĆ DALIBOR
BUDVA

NOTAR



